

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darca:

Marián Bačík, rod. Bačík

(ďalej aj „darca“)

a

Obdarovaný:

Obec Klieština

Sídlo: Klieština č. 45, 018 02 Dolná Mariková

Zastúpená: JUDr. Rastislavom Bačíkom, starostom obce

IČO: 00692476

DIČ: 2020694016

Banka: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: SK97 5600 0000 0028 3333 4004

(ďalej aj „obdarovaný“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Klieština, obec Klieština, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 252, Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, a to pozemku parcely KN-E číslo 1803. druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 267 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Geometrickým plánom číslo 042/2021 vyhotoveným dňa 24.03.2021 geodetom Ing. Matejom Papšom z GeoID s.r.o., Hatné č. 210, IČO 46659757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 25.05.2021 pod č. 275/2021, boli za účelom zamerania a určenia vlastníckych práv, z pozemku parcela KN-E číslo 1803 o celkovej výmere 267 m², druh pozemku orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, odčlenený diel 1. o výmere 16 m², ktorý sa stáva novovytvoreným pozemkom parcela KN-C číslo 428/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a odčlenený diel 2. o výmere 10 m², ktorý sa stáva novovytvoreným pozemkom parcela KN-C číslo 431/4, druh pozemku ostatná plocha.

Článok II. Predmet darovania

1. Predmetom tejto zmluvy je darovanie novovytvorených pozemkov parcela KN-C číslo 428/4 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený

v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele darcu 1/1 a parcela KN-C číslo 431/4o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele darcu 1/1, ktoré vznikli po zameraní geometrickým plánom číslo 042/2021 vyhotoveným dňa 24.03.2021 geodetom Ing. Matejom Papšomz GeoID s.r.o., Hatné č. 210, IČO 46659757, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 25.05.2021 pod č. 275/2021, odčlenením z pozemku parcela KN-E číslo 1803 o celkovej výmere 267 m², druh pozemku orná pôda.

2. Darca ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku, daruje touto darovacou zmluvou novovytvorené pozemky parcela KN-C číslo 428/4 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele darcu 1/1 a parcela KN-C číslo 431/4 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, v spoluvlastníckom podiele darcu 1/1 (ďalej aj „predmet daru“), do vlastníctva obdarovaného, pričom obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely nehnuteľností s vďakou prijíma, nakoľko obdarovaný chce vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom pod miestnou komunikáciou.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy o darovaní prehlasujú, čo potvrdzujú svojimi podpismi, že obdarovaný bol darcom riadne oboznámený so stavom darovaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností a ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom.
2. Darca vyhlasuje, že na darovaných spoluvlastníckych podieloch nehnuteľností neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili darovaniu.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru na základe tejto darovacej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obdarovaný po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností darcom.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov uhradí darca, ktorý kolky predloží obdarovanému pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Darca splnomocňuje obdarovaného na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zároveň navrhujú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností, vykonal tento zápis na liste vlastníctva pre **k. ú. Klieština:**

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela KN-C číslo 428/4 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- parcela KN-C číslo 431/4 o výmere 10 m², ostatná plocha, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

V časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI:

Vlastník

Obec Klieština, 018 02, Klieština č. 45, SR, IČO: 692476
titulom darovacej zmluvy, spoluvlastnícky podiel 1/1

ČASŤ C: ĎARCHY:-

bez zápisu

6. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej vôle, bez existencie tiesne a nátlaku ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Darovacia zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinnosť prevodu vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým prejde vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam z darcu na obdarovaného.
4. Darovacia zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Klieštine dňa 04.08.2021

Marián Bačík
darca



za obec Klieština
starosta obce JUDr. Rastislav Bačík
obdarovaný

Handwritten text, mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page.

